



Barème des honoraires 2025

Négociation (tarif TTC)

Charge vendeur ou acquéreur selon mandat / Les honoraires sont calculés sur le prix de vente net vendeur

De 1 € à 90 000 €.....	Forfait 6 800€
De 90 001 € à 120 000 €.....	7 %
De 120 001 € à 200 000 €.....	6 %
De 200 001 € à 350 000 €.....	5 %
Au-delà de 350 001 €.....	4 %

Gestion immobilière

Gestion locative :.....	8,70 % TTC des sommes encaissées
Assurance garantie loyers impayés (assureur privé, montant de sa prime) :.....	2,30 % des sommes encaissées
Constitution du dossier, rédaction bail, visites locataires (à partager entre bailleur et locataire) :.....	8 € TTC du m² (hors zones tendues)
Établissement état des lieux d'entrée (à partager entre bailleur et locataire) :.....	3 € TTC du m² (hors zones tendues)

Tarif état des lieux de sortie (charge bailleur – sommes indiquées en TTC) – Prestation ponctuelle sans mandat de gestion

Appartement :

Studio.....	99.00 €
T2.....	110.00 €
T3.....	125.00 €
T4.....	135.00 €
T5 et +.....	160.00 €

Maison :

T2.....	135.00 €
T3.....	145.00 €
T4.....	155.00 €
T5 et +.....	190.00 €

Prestations de services administratives :

Ouverture de dossier comptable et sinistre :.....	95.00 € TTC
Gestion comptable (ponctuelle, hors mandat) :.....	60 € TTC mensuel/dossier
Gestion des sinistres (ponctuelle, hors mandat) :.....	270 € TTC/ trimestre
Frais de clôture dossiers sinistre :.....	5% TTC de l'indemnité perçue
Vacation expertise :.....	105.00 € TTC / heure
Rédaction de bail (ponctuelle, hors mandat).....	140.00 € TTC
Rédaction d'un avis de valeur vénale / locative.....	150 € TTC